

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการ โครงการ B CONDO นั้นได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ B CONDO
สถานที่ตั้งโครงการ	: สำนักงานเลขที่ 56 ถนนบางนา-ตราด ซอยศรีหิรัญ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ 10540
เจ้าของโครงการ	: บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 10 เดือนมีนาคม พ.ศ.2554
รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) -ทีเคเอ็น (TKN) -น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) -ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Conform) -Sulfide รวขนลอย (SS)	- จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ภายในอาคาร	-น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.12 รูปที่ 2.4.3-1 รูปที่ 2.4.3-2
2. น้ำใช้ - เส้นท่อน้ำประปา	ภายในอาคาร ทั้งหมด	ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุกเดือน 1 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.7 ภาคผนวกที่ 3.36 ภาคผนวกที่ 3.37
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย -กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร	ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 2.2.2-1 รูปที่ 2.4.2-2 ภาคผนวกที่ 3.12
4. การระบายน้ำ -เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะ ภายในอาคาร	ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ เพิ่ม ความถี่ในช่วงฤดูฝน เป็น 1 เดือน/ครั้ง	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 2.4.3-1 ภาคผนวกที่ 3.40

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการขยะ-ถึงขยะ และห้องพักรวม	ตรวจสอบห้องพักรวมและถึงขยะ ภายในโครงการ	ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย-ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 3.19 ภาคผนวกที่ 3.20
7. ระบบระบายอากาศ-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.23
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย-ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อและข้อคิดเห็น	ติดตามการประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น	ติดตามเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.31
9. พื้นที่สีเขียว		ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.3 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.27